

Приложение №1

к документации по проведению открытой закупки у
единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право
заключения договора на выполнение комплекса работ по
строительству/реконструкции/модернизации помещений, наружных и
внутренних инженерных систем зданий и сооружений ПАО
«Центральный телеграф»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общее наименование закупки: Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на выполнение комплекса работ по строительству/реконструкции/модернизации помещений, наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений ПАО «Центральный телеграф»

2. Состав товаров, объем работ, услуг:

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1.	Наименование объекта	Здания ПАО «Центральный телеграф»	
1.2.	Вид строительства	<ul style="list-style-type: none"> Ремонт капитальный/текущий/аварийный; Строительно-монтажные работы, реконструкция, модернизация. 	
1.3.	Заказчик	ПАО «Центральный Телеграф»	
1.5.	Объект, на котором планируется выполнение Работ	Площадь, м2	Адрес объектов
		Определяется в Заказе	г. Москва, ул. Тверская, д. 7
1.6.	Условия проведения работ	С 9:00 до 18:00 будни Время проведения шумовых работ допускается с 19.00.до 8:00	
1.7.	Срок проведения работ	Сроки выполнения работ определяются в Заказе. но не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней, с даты подписания соответствующего Заказа..	
1.8.	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):	Соблюдение правил и требований охраны труда.	
		Наличие инструкций по охране труда, журнала инструктажа на объекте проведения работ.	
		Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.	
		При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.	
		При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.	
		На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.	
		Обязательно присутствие ответственного лица за охрану труда от подрядной организации на месте проведения работ.	

1.9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Работы выполнять с соблюдением:</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <p>Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 года № 474 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Работы в области пожарной безопасности выполняются в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 04.05.2011г. N 99-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О лицензировании отдельных видов деятельности» должны выполняться организацией имеющей лицензию МЧС России, подтверждающую право на выполнение данных работ.</p>
1.10.	Требования к работам, влияющим на безопасность объектов	<p>Работы, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выполнение которых требует наличие у Подрядчика соответствующего допуска, подтвержденного свидетельством, выданным саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», должны выполняться организацией имеющей свидетельство СРО, подтверждающее право на выполнение данных работ. В случае выполнения указанных работ с привлечением сторонних организаций Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию свидетельства СРО, подтверждающего право Подрядчика осуществлять работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p> <p>Работы должны проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.</p>
1.11.	Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные Работы, Оборудование и Материалы составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ по соответствующему Заказу (в случае если Акт подписан с замечаниями - с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).
1.12.	Общие требования к	Работы должны выполняться обученным, квалифицированным персоналом;

	выполнению работ, услуг	Работы производятся в действующем здании с учетом очередности выполнения ремонтных работ и сдачи помещений в эксплуатацию.
		При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.
		На применяемые при выполнении работ материалы, должны быть сертификаты соответствия, в том числе по пожарной безопасности.
		Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты.

2. СОСТАВ РАБОТ

Состав работ по каждому Объекту определяется в Заказах к Договору, подписанных Сторонами, исходя из приведенного в настоящем пункте Технического задания перечня.

2.1. Ремонт капитальный/текущий/аварийный

№	Наименование работ	Требования к применяемому оборудованию и материалам
1	Ремонт полов, потолков, стен и перегородок свыше 5 кв.м.	Использовать Материалы, соответствующие сертификатам качества, все используемые в ходе выполнения работ материалы должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, и должны соответствовать следующим ГОСТам: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89; ГОСТ Р 52246-2004; ГОСТ 11650-80;
2	Ремонт железобетонных, металлических и деревянных конструкций.	
3	Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам.	
4	Ремонт каркасных и полнотелых несущих перегородок при перепланировке помещений.	
5	Замена дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, замена и усиление въездных ворот, замена решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.	
6	Ремонт входных групп, установка козырьков.	
7	Внутренние штукатурные, облицовочные, отделочные и малярные работы;	
8	Антикоррозийная и огнеупорная обработка металлических и деревянных конструкций	
9	Ремонт перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.	
10	Ремонт кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.	
11	Ремонт, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.	
12	Ремонт металлических конструкций, включая установку огнестойких дверных блоков, эвакуационных лестниц свыше 5 м/п.	

13	Ремонт покрытия внутривортовой и прилегающей территории свыше 5 кв.м.	ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82; ГОСТ 7827-74; ГОСТ 4028-63; ГОСТ 31108-2003; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001;
14	Смена отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.	
15	Частичная или полная замена вентиляционных воздуховодов, замена агрегатов, фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.	
16	Ремонт тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.	
17	Частичная или полная смена внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации.	
18	Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.	
19	Замена электрической разводки по помещениям, замена и ремонт слаботочных систем. Ремонт и прокладка кабельных каналов, замена светильников и оконечных устройств на др. типы.	

2.2. Строительно-монтажные работы, реконструкция, модернизация.

№	Наименование работ	Требования к применяемому оборудованию и материалам
1	Выполнение предпроектных работ, в том числе: - изыскательских работ; - работ по обследованию зданий и сооружений, а так же их частей; - работы по обследованию инженерных систем зданий и сооружений; - разработка дизайн-проектов.	
2	Проведение проектных работ.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 07.07.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
3	Строительство новых/реконструкция/модернизация несущих (самонесущих) конструкций зданий и сооружений.	Использовать Оборудование и Материалы и соответствующие сертификатам качества, все используемые в
4	Строительство/реконструкция/модернизация наружных и внутренних инженерных систем зданий и сооружений в том числе: - системы холодного и горячего водоснабжения; - системы канализации и водоотведения; - системы отопления;	

	<ul style="list-style-type: none"> - системы электроснабжения; - слаботочных систем; - системы телефонной связи; - телекоммуникационных систем; - систем мультимедиа связи; - систем вентиляции и кондиционирования; - противопожарных систем; - противопожарного водопровода; - комплекса технических средств охраны, видеонаблюдения и безопасности; 	<p>ходе выполнения работ материалы должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, и должны соответствовать следующим ГОСТам: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 26633-2012; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89; ГОСТ Р 52246-2004; ГОСТ 11650-80; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82; ГОСТ 7827-74; ГОСТ 4028-63; ГОСТ 31108-2003; ГОСТ 18599-2001; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001;</p>
5	Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам.	
6	Реконструкция каркасных и полнотелых ненесущих перегородок при перепланировке помещений.	
7	Замена/ модернизация дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, замена и усиление въездных ворот, замена решеток жалюзиных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.	
8	Реконструкция входных групп, установка козырьков.	
9	Внутренние облицовочные, отделочные работы	
10	Антикоррозийная и огнеупорная обработка металлических и деревянных конструкций	
11	Реконструкция перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.	
12	Реконструкция/укрепление/ восстановление кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.	
13	Монтаж, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.	
14	Монтаж металлических конструкций, включая установку огнестойких дверных блоков, эвакуационных лестниц свыше 5 м/п.	
15	Монтаж покрытия внутридворовой и прилегающей территории свыше 5 кв.м.	
16	Монтаж отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.	
17	Монтаж/ вентиляционных воздуховодов, замена агрегатов, фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.	
18	Замена/Монтаж новых тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.	
19	Модернизация внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации.	
20	Монтаж трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.	
21	Монтаж электрической разводки по помещениям, замена и ремонт слаботочных систем, прокладка кабельных каналов, установка светильников и оконечных устройств на др. типы.	

3. Обеспечение Работ Оборудованием и материалами:

Основное оборудование, требующее монтажа, и материалы, необходимые для выполнения Работ, предоставляются Подрядчику Заказчиком по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) и накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15).

Любые иные Материалы и вспомогательное оборудование, необходимые для выполнения Работ и ввода объекта в эксплуатацию, обеспечиваются силами Подрядчика и за его счет. Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

4. Подрядчик по окончании работ должен предоставить Заказчику исполнительную документацию, включающую:

- схема организации связи;
 - перечень оборудования;
 - план расположения оборудования;
 - таблица внешних и внутренних оптических и электрических соединений между оборудованием для каждого объекта;
 - схема организации электроснабжения;
- физическую схему сети с указанием объектов сети, мультиплексных секций, расстояния между объектами;
- другую необходимую для дальнейшей эксплуатации информацию.

5. Подрядчик должен обеспечивать доставку Основного оборудования и материалов, со складов Заказчика по соответствующим Адресам выполнения Работ, своими силами и за свой счет.

3. Срок и место выполнения работ:

Срок: 90 (девяносто) календарных дней, с даты подписания соответствующего Заказа

Место: г. Москва, ул. Тверская, д. 7

4. Условия оплаты: В соответствии с условиями Договора.

5. Контактное лицо по техническим вопросам: Ильюшин Александр Викторович, тел. +7 (495) 855-35-33, e-mail: Aleksandr.Ilyushin@rt.ru

6. Начальная (максимальная) цена договора: 54 160 000 (Пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 8 261 694 (Восемь миллионов двести шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки. 45 898 305 (Сорок пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пять) рублей 08 копеек, без учета НДС (18%).